

АРЕНДА ПСН 264 м²

1-Я ЛЕОНОВА 18



+7 495 150 08 14
arenda@prop.su
Уколова Ольга

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду просторное помещение свободного назначения на 2 этаже апарт-отеля «YE'S Botanica», расположенное по адресу: 1-я улица Леонова 18. Общая площадь - 264 кв. м., доступ осуществляется через отдельный вход с улицы.

Это просторное и многофункциональное помещение идеально подходит для реализации различных проектов: офиса, медицинского центра, косметологии, фитнес-клуба, шоурума и других видов деятельности.

В здании апарт-отеля находятся рестораны, кофейни со стритфудом, магазин готовой еды и мини-маркет, комфортная зона отдыха в лобби.

В начале 2025 года открылся торгово-развлекательный центр «Botanica» общей площадью 53 000 кв.м., в котором расположено более 100 брендовых магазинов, кафе, рестораны, фитнес-клуб, парк детских развлечений и фуд-холл с 40 гастроконцепциями.

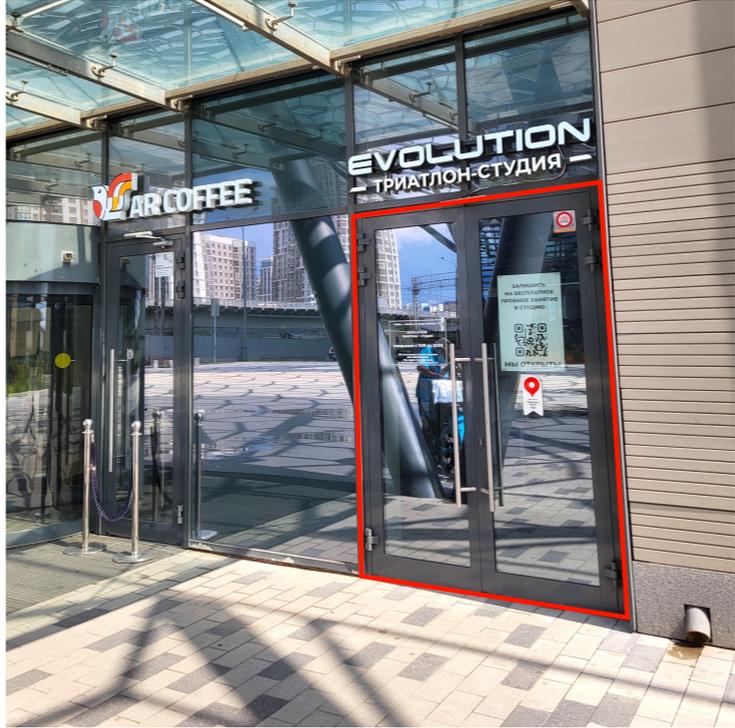
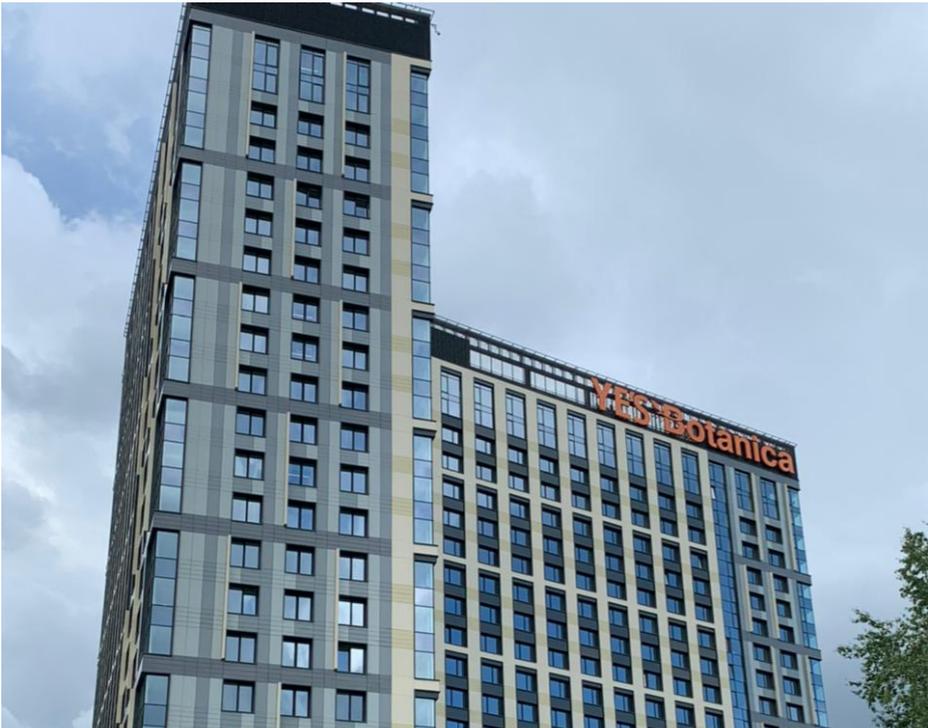
*Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Комфортная локация
- ▶ Круглосуточный доступ
- ▶ Отдельный вход
- ▶ Доступ в лобби апарт-отеля
- ▶ Выделенная мощность - 70 кВт
- ▶ Высота потолка - 2,9 м
- ▶ Приточно-вытяжная вентиляция

700 000 РУБ/МЕС

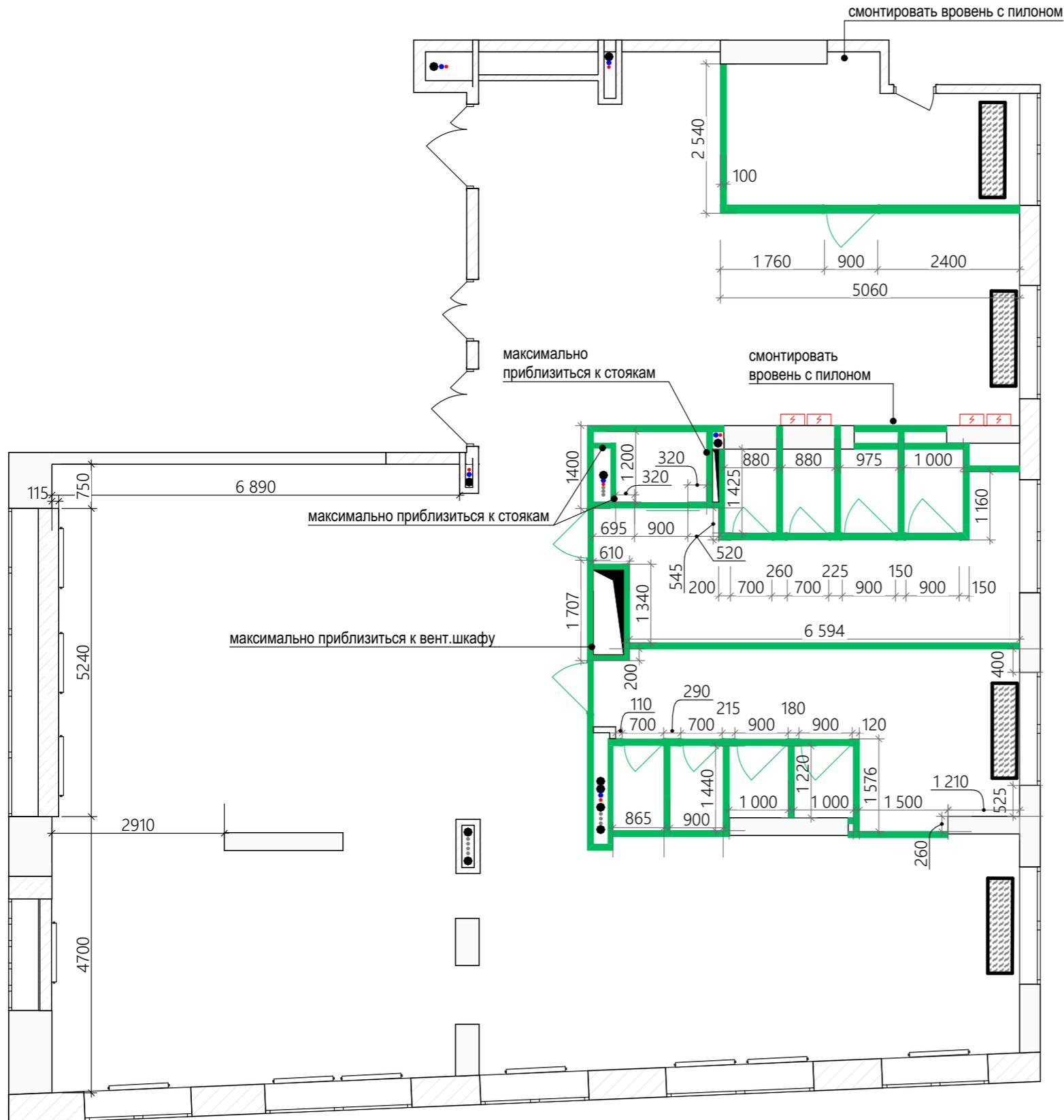
ФОТО



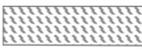
ФОТО



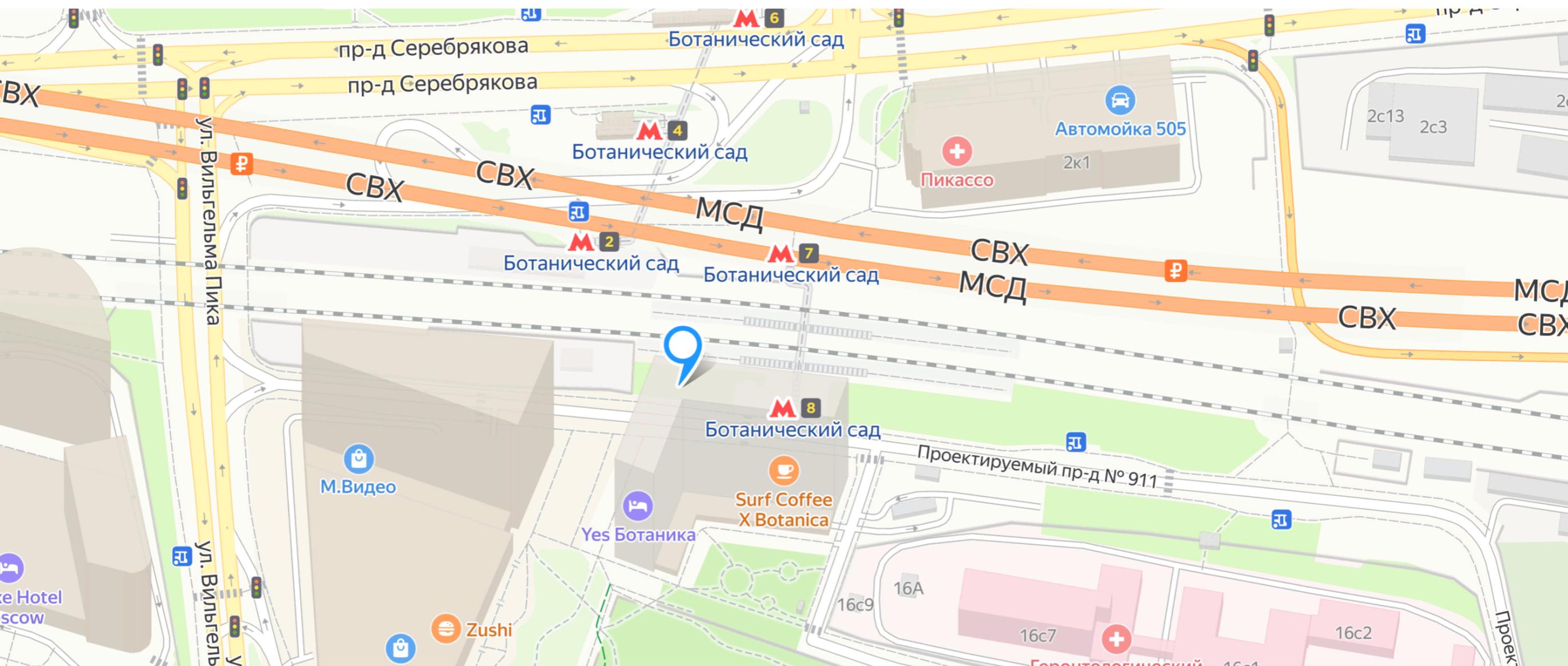
ПЛАН ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	пеноблоки
	монолитный бетон
	монтируемые перегородки
	эл. щит
	стояки водопровода и канализации
	радиаторы отопления в полу

ЛОКАЦИЯ



Здание находится в минуте ходьбы от метро и МЦК «Ботанический сад».

Удобная транспортная доступность делает этот район привлекательным для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.